

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

---

Záměr č.: Z/2025/40291

Teplice dne 4. dubna 2025

Řízení č.: R/2025/45130

Č. jednací: R/2025/45130/3

Vyřizuje: Ing. J. Městková, č. tel. 417 510 569

**Jana Strejcovská**

**Vančurova 2775**

**415 01 Teplice**

## SDĚLENÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, který je jako koordinátor pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, obdržel dne 2. 3. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru:

**„Nový přechod pro chodce v ul. Doubravská, nad ul. Štúrova“.**

Žádost podalo Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, které zastupuje Jana Strejcovská, nar. 15. 9. 1975, Vančurova 2775, 415 01 Teplice (dále jen žadatel).

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace z února 2025, kterou zpracovala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. Miroslav Chladný ČKAIT 0402311.

Jedná se o návrh nového přechodu pro chodce v oblasti ul. Doubravská, nad ul. Štúrova. Přechod je umístěn v místě, kde přirozeně vzniká potřeba přejít vozovku (v místě křižovatky, v ose pěších proudů, v blízkosti zastávky MHD atp.) a kde v současné době přechod není zbudován.

Záměr bude umístěn na p.p.č. 2366, 2362/1, 1929/6, 2362/2, 2355 v k.ú. Teplice Trnovany.

### Sdělení dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (JES)

**JES nebude vydáváno**, po prostudování projektové dokumentace došel orgán JES k závěru, že není dotčen žádný správní úkon stanovený jiným právním předpisem v souladu s §2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

### Sdělení dle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. (OŽP, Mgr. Tereza Vacková)

**Nejsme dotčeným orgánem**, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem je **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels**.

### Sdělení dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (ÚPSŘ – památková péče, Ing. Blanka Krutská)

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 2366, 2362/1, 1929/6, 2362/2, 2355 v katastrálním území Teplice - Trnovany se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. **Zároveň důrazně upozorňujeme žadatele:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr.aiscr.cz/oznameni/) (respektive: <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxeng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz),

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/> (<https://oao.aiscr.cz/>), případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením závazné stanovisko nebude vydáno.

**Ing. Dagmar T e u s c h e l o v á**  
vedoucí odboru životního prostředí  
v z. Ing. Veronika Kolenatá